

The logo consists of an orange hexagon with a white border. Inside the hexagon, the word "BARBON" is written in white, uppercase letters, followed by a small white dot. Below "BARBON", the words "insurance" and "brokers" are written in white, lowercase letters, stacked vertically.

BARBON
insurance
brokers

CLAUSULEBLAD GEMEENTEN

Barbon Insurance Brokers B.V.

1 VERZEKERDE GEVAARSOBJECTEN

- 1.1. Onder verzekerde gevaarsobjecten wordt verstaan het geheel aan roerende en onroerende zaken, ongeacht of deze in eigendom zijn van verzekerde, dan wel in beheer of gebruik bij verzekerde. Daarnaast worden zaken waarvoor verzekerde verantwoordelijk is en/of de zorg draagt, zoals contractueel overeengekomen, eveneens als verzekerde gevaarsobjecten beschouwd. Dit geldt ongeacht de juridische positie van de verzekerde binnen de (mede)verzekerde organisatie, en overeenkomstig de opgave van verzekerde.

Verzekerde heeft de vrijheid om, naast eigendomsbelangen, ook zaken van derden mee te verzekeren onder deze polis. Dit kan betrekking hebben op eigendommen waarvoor een contractuele verplichting bestaat om voor verzekering zorg te dragen, of eigendommen die door verzekerde als zodanig zijn aangemerkt.

Verzekerden worden ten opzichte van elkaar als derden beschouwd en onderling ook als derden beschouwd.

Voorts zijn verzekerde gevaarsobjecten van iedere derde met betrekking tot wie verzekeringsnemers op zich heeft genomen diens belang te verzekeren een en ander onder voorbehoud dat de desbetreffende gevaarsobject en belang is gedeclareerd dan wel valt onder een van toepassing verklaarde regeling inzake automatische dekking of vergeten zaken.

- 1.2. Onder **bedrijfsuitrusting/inventaris** worden mede begrepen gekentekende (motor)voertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, mits deze expliciet op het polisblad zijn vermeld en niet elders zijn verzekerd.
- 1.3. Onder **verzekerde gevaarsobjecten** worden mede verstaan containers, noodlokalen, schaftketen, portacabains en vergelijkbare tijdelijke bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om op een specifieke locatie te blijven staan. Zonnepanelen, verduurzamingsinstallaties zoals onder andere geothermische warmtepompen en andersoortige, worden beschouwd als een integraal onderdeel van een verzekerde gevaarsobjecten en worden derhalve als onroerende zaak aangemerkt.
- 1.4. **Huurdersbelangen** die door verzekerde zijn geïnvesteerd in het gehuurde verzekerde gevaarsobjecten of ruimte, zoals verbeteringen of aanpassingen, zijn eveneens meeverzekerd, voor zover deze niet onder een afzonderlijke polis vallen.
- 1.5. **Funderingen**, evenals andere verzekerde gevaarsobjecten onderdelen die niet direct zichtbaar zijn, zijn inbegrepen in de verzekering van verzekerde gevaarsobjecten, tenzij anders is overeengekomen. Wanneer in het verzekerd bedrag geen rekening is gehouden met de funderingen, zijn deze automatisch meeverzekerd tot een premierisque bedrag van €1.000.000 per verzekerde gevaarsobjecten.
- 1.6. **Levende have** is meeverzekerd tot een maximum van € 250.000,00 per gebeurtenis onverschillig waar binnen Nederland, zowel binnen als buiten verzekerde gevaarsobjecten. Uitdrukkelijk is overeengekomen dat verstikking van levende have als gevolg van een verzekerd gevaar is meeverzekerd.

2 VERSTREKKEN VAN OPGAVEN

- 2.1. Met betrekking tot verzekerde gevaarsobjecten, bedrijfsuitrusting/inventaris dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende verzekerde gevaarsobjecten of van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar.

- 2.2. Met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.
- 2.3. Op basis van de aldus vastgestelde bedragen vindt er over het verstreken verzekeringsjaar geen premieverrekening plaats. De (voorschot)premie wordt op basis van deze opgave berekend voor het inmiddels aangevangen verzekeringsjaar.
- 2.4. Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

3 VERGETEN OBJECTEN/ ZAKEN

De geldigheid van deze polis wordt op geen enkele wijze aangetast door een onbedoeld(e) en/of onopzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waarde vaststelling en/of omschrijving van de verzekerde interessen, mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing etc. kennis wordt gegeven aan de makelaar, waarna zo nodig verrekening van premie zal plaatsvinden. Onder vergeten zaken worden verstaan verzekerde gevaarsobjecten en/of inhoud van verzekerde gevaarsobjecten, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag waarop de schade is ontstaan. Per 'vergeten zaak' zal een dekking van maximaal € 12.500.000,- van toepassing zijn, met pro-rata premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak tot een maximum van drie jaar, op de ingangsdatum van de polis.

4 SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN

De periode als op het polisblad genoemd, beginnend op de dag waarop de schade aan de verzekerde gevaarsobjecten ontstaat.

5 PREMIER RISQUE DEKKING

De dekking wordt verleend tot een op het polisblad genoemd premier risque bedrag. De evenredigheidsbepaling opgenomen in artikel 9 van de VMZB 2021 (zaakschade) is niet van toepassing. Wanneer er sprake is van een eigen risico, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het opgenomen premier risque bedrag.

6 HENNEP EN/OF ANDERE DRUGS

Schade veroorzaakt door de in de VMZB 2021 genoemde verzekerde gevaren/gebeurtenissen ontstaan als gevolg van hennepcultuur en/of andere drugs gerelateerde activiteiten valt onder de dekking van deze verzekering.

7 (BUITEN)VANDALISME

Meeverzekerde is de schade aan verzekerde gevaarsobjecten veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/of (werk)stakingen alsmede veroorzaakt door vandalisme of baldadigheid. Schade aan de buitenzijde van het verzekerde gevaarsobjecten door middel van graffiti of op een andere wijze bekladden van het verzekerde gevaarsobjecten, is van de dekking uitgesloten.

De maximale aanspraak die verzekerde kan maken bedraagt € 250.000,- per gebeurtenis en is derhalve dan ook de maximale schadevergoedingsplicht van verzekeraar(s). Zulks onverlet de reguliere vandalisme dekking binnen de NWZB.

8 KLEIN MOLEST

De verzekering biedt dekking voor schade respectievelijk verlies door klein molest tot een bedrag van € 300.000,-. Voor een verwijzing van deze begrippen wordt verwezen naar de opgave, gedaan door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 bij de arrondissementsrechtbank te Den Haag.

De verzekering geschiedt mede tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten door:

1. Sabotage - Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door de verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.
2. Werkstaking - Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.
3. Vordering - Onder vordering wordt verstaan het verplicht beschikbaar stellen van gevaarsobjecten en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
4. Lock-out - Onder lock-out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces.
5. Bedrijfsbezetting - Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitvoering van zijn taak en bevoegdheden.
6. Modelactie- Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift ter zake van de legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.
7. Vandalisme, kraken, plundering, gijzeling en kaping. - Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde zaken.
8. Relletjes en opstootjes - Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan incidentele geweldsmanifestaties.
9. Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten, voortvloeiende uit de hiervoor onder 1 t/m 8 genoemde risico's.

9 GEDEKTE KOSTEN

- 9.1. Onder deze verzekering zijn de reconstructiekosten die verzekerde maakt voor het reconstrueren en reproduceren van administratieve en financiële gegevens, tekeningen en soortgelijke documenten gedekt, indien deze noodzakelijk zijn voor de voortgang van de bedrijfsactiviteiten. Deze kosten kunnen worden gemaakt als gevolg van schade aan de verzekerde gevaarsobjecten door een gedekt gevaar of gebeurtenis.
- 9.2. Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor reconstructiekosten, opruimingskosten, exploitatiekosten, bedrijfsschade en (bijzondere) extra kosten, geldt dat de verzekering de reconstructiekosten, opruimingskosten, exploitatiekosten, bedrijfsschade en (bijzondere) extra kosten dekt die gemaakt worden gedurende de schadevergoedingstermijn, als direct gevolg van schade aan de verzekerde gevaarsobjecten door een gedekte gebeurtenis. De dekking geldt tot het op het polisblad genoemde verzekerde bedrag, maar nimmer meer dan de daadwerkelijk gemaakte kosten.
- 9.3. De verzekering biedt dekking voor de bereddingskosten van maatregelen die door of namens de verzekerde redelijkerwijs getroffen worden om onmiddellijk dreigende schade door een verzekerd gevaar te voorkomen of te beperken. Deze kosten worden vergoed voor zover zij het gevolg zijn van de verwezenlijking van een verzekerd gevaar.

Bereddingskosten omvatten ook schade aan zaken die bij het nemen van deze maatregelen worden ingezet. Indien er schade ontstaat tijdens het nemen van bereddingsmaatregelen, worden deze kosten ook vergoed, mits deze noodzakelijk waren om de schade aan verzekerde gevaarsobjecten te beperken.

Verzekerde heeft de plicht om al het mogelijke te doen om schade te voorkomen of te verminderen zodra een gedekt gevaar zich dreigt voor te doen. De vergoeding van bereddingskosten wordt verstrekt tot maximaal tot maximaal 50% van de verzekerde som van de getroffen locatie.

- 9.4. Deze verzekering dekt de door verzekerde gedurende schadevergoedingstermijn gemaakte **(bijzondere) extra kosten**, als hierna omschreven, die als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis.

Onder bijzondere extra kosten worden verstaan: alle kosten, welke naar het oordeel van verzekerde dienen te worden gemaakt, teneinde het bedrijf voortgang te doen vinden respectievelijk de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden en - naar redelijkheid en billijkheid - ongeacht het feit of deze extra kosten aantoonbaar nuttig effect voor het bedrijf sorteren of niet.

Wellicht ten overvloede wordt overeengekomen, dat tot de "bijzondere extra kosten" eveneens worden geacht te behoren:

- Kosten voor het reconstrueren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde monsters en dergelijke;
- Kosten voor het verzamelen, reconstrueren/reproducen, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde administratie;
- Extra kosten, welke verband houden met het eventueel elders doen verwerken van bestandsgegevens en dergelijke via voor deze verwerking geschikte apparatuur;
- Verhoogde researchkosten;
- Verhoogde of bijzondere reclamekosten als bijvoorbeeld van reclamecampagnes, enz.;
- Huur van (een) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n) respectievelijk eventuele verbouwingskosten en dergelijke bij de inrichting daarvan;
- Bouwkosten van (een) tijdelijk(e) gebouw(en);
- Huur van machines, apparatuur en/of eventuele verdere inrichting;
- Diverse belastingen in verband hiermede;
- Kosten van het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, apparatuur enz., van de voorgenoemde gebouwen naar het (de) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n), vice versa;
- Salarissen aan extra personeel, alsmede salarissen en vergoedingen voor overwerk;
- Extra kosten voor elektriciteit, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften, enz.;
- Bewakingskosten/toezichtkosten (gebouwen) et cetera.

Onder "bijzondere extra kosten" zijn niet begrepen reparatiekosten aan of aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, enz., tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt.

Extra kosten die gemaakt worden uit hoofde van de bedrijfsschade zijn geen "bijzondere extra kosten" uit hoofde van deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor bijzondere extra kosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 156 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

10 BEGELEIDING SCHADEHERSTEL (TOEZICHTSKOSTEN)

Deze verzekering biedt dekking voor de kosten die verzekerde maakt voor de begeleiding van schadeherstel en de administratieve taken en verantwoordelijkheden voor het behandelen van de schade.

De begeleidingskosten worden berekend over het schadebedrag, inclusief BTW, voor zover de gemeente de BTW niet kan verrekenen met het BTW compensatiefonds of via de aangifte omzetbelasting. Verzekerde is verantwoordelijk voor het juist aangeven van de kosten die in aanmerking komen voor vergoeding.

De hoogte van de begeleidingskosten wordt vastgesteld op basis van de volgende percentages en wordt berekend over de loon- en materiaalkosten die betrekking hebben op de schade:

- Voor schade tot € 100.000: 10% van het schadebedrag voor aftrek van het eigen risico.
- Voor schaden tussen de € 100.000,- en € 500.000,-: 7,5% met een minimum van € 10.000,-
- Voor schade hoger dan EUR 500.000: het percentage wordt in overleg met de schade-expert vastgesteld, met als bovengrens de werkelijk gemaakte begeleidingskosten. Een en ander tot een maximum van 7,5% van de totale verzekerde som van een gevaarsobject (opstal en inventaris).

Deze dekking geldt alleen voor kosten die noodzakelijk zijn voor het schadeherstel en moet in overeenstemming zijn met de afspraken zoals vastgelegd op het polisblad.

11 AUTOMATISCHE BIJVERZEKERING

De geldigheid van deze polis wordt op geen enkele wijze aangetast door een onbedoelde en/of onopzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waarde vaststelling en/of omschrijving van de verzekerde interesten mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing etc. kennis wordt gegeven aan Barbon Insurance Brokers, waarna zo nodig verrekening van premie zal plaatsvinden.

12 DUURZAAM HERSTEL OF HERBOUW

Deze verzekering biedt bij schade als gevolg van een gedekt gevaar of gebeurtenis dekking voor de extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel of herbouw over te gaan. Duurzaam herstel of herbouw houdt in dat er rekening wordt gehouden met economische, sociale en milieubelangen in lijn met maatschappelijk verantwoord ondernemen, CSRD rapportage(s)/ richtlijnen en ESG framework.

Duurzaam herstel kan bijvoorbeeld betrekking hebben op het verbeteren van energieprestaties (inclusief thermische isolatie), het gebruik maken van materieel die voldoet aan de zero emissie zones binnen steden, de duurzaamheidsparagraaf van verzekerde, luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding, en het gebruik van milieuvriendelijke materialen. Het doel hiervan is de leefomgeving of het milieu zo min mogelijk te belasten.

De extra kosten die verzekerde maakt voor duurzaam herstel of herbouw worden vergoed tot maximaal 10% van het vastgestelde schadebedrag, met een maximum van EUR 2.500.000 per gebeurtenis. Daarnaast kan verzekerde, aanvullend op de extra kosten, tot een maximum van € 25.000,-, zich laten bijstaan door een CSRD/ESG consultant, teneinde de verduurzamingsmaatregelen te weerspiegelen op het ESG framework, dit om de impact van de verduurzaming te laten beoordelen en te rapporteren.

13 MONUMENTENCLAUSULE

Indien een verzekerde gevaarsobjecten ingevolge de Erfgoedwet (w.o. rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten) op de "Monumentenlijst" of in een monumentenregister staan, geeft deze verzekering, in aanvulling op art. 4 van de verzekeringsvoorwaarden, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van deze vigerende wet- en regelgeving ter zake van herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het besluit rijks subsidiëring instandhouding monumenten (Brim) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht of het vastgesteld schadebedrag. Ingeval voornoemde subsidies en/of bijdragen nog niet zijn ontvangen, zullen verzekeraars de vastgestelde schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten aan verzekeraars over te dragen.

14 WATERSCHADE

Deze polis biedt dekking voor schade als gevolg van: water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het verzekerde gevaarsobjecten gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- Het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het verzekerde gevaarsobjecten;
- Het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;

- Vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.

14.1. Meteorologische neerslag of smeltwater onvoorzien het verzekerde gevaarsobjecten binnengedrongen.

14.2. Druk op het verzekerde gevaarsobjecten ten gevolge van (accumulatie van) meteorologische neerslag e/o smeltwater.

14.3. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

14.4. (Grond)water mits binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

14.5. Uitgesloten is schade als gevolg van:

- Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het verzekerde gevaarsobjecten, aan te tonen door verzekeraars;
- Constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het verzekerde gevaarsobjecten niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor verzekerde gevaarsobjecten en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn. Dit geldt niet voor de gebruiker van het verzekerde gevaarsobjecten die niet verantwoordelijk is voor deze inspectie en dus niet de eigenaar van het verzekerde gevaarsobjecten is.

15 ONDERWIJS

Indien onder deze verzekering scholen zijn begrepen worden de schoolbesturen geacht verzekerde te zijn in de zin van de polis en hebben ze, indien de verzekeringnemer en één of meer schoolbesturen gezamenlijk daartoe de wens schriftelijk hebben kenbaar gemaakt, het recht zelf een schade te regelen en de schadevergoeding te incasseren.

16 EIGENDOMMEN VAN PERSONEN

Schade aan eigendommen van burgemeesters, wethouders, raadsleden, ambtenaren, ouderraadsleden, oudercommissieleden en/of derden, voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd, aanwezig in een van de locaties voortkomend op de overzichtslijst van verzekerde gevaarsobjecten.

17 (CONTRA) EXPERTISE

Verzekerde heeft haar voorkeur voor een expertiseorganisatie kenbaar gemaakt in het programma van eisen van de (Europese) aanbesteding of tijdens het sluiten van de polis. Verzekeraars gaan akkoord met het gebruik van dit genoemde gerenommeerd schade- expertisebureau.

Verzekerde mag zelfstandig besluiten om eventueel van expertisebureau te wisselen, mits de het expertisebureau ingeschreven staan bij het Stichting Nederlands Instituut Van Register Experts.

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

18 SCHADEREGELINGSBEVOEGDHEID

Verzekerde wordt een schaderegelingsbevoegdheid vergeven van € 10.000,- per gebeurtenis. In die gevallen kan worden volstaand met verstrekking door verzekerde van een schademeldingsformulier en gespecificeerde opgaven van reparatiekosten, en indien de schade is veroorzaakt door derden, tevens een aangifte bij bevoegd gezag.

19 AFWIKKELING TOTAL LOSS DESKUNDIG GETAXEERDE OBJECTEN

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 8 van de VMZB 2021 wordt overeengekomen dat wanneer een in de polis genoemde verzekerde waarde vastgesteld is door een deskundige en het taxatierapport nog geldig is, zal ongeacht eventuele herbouw van het verzekerd gevaarsobject, de verzekerde waarde als genoemd in de polis bij totaal verlies, direct na de schade door verzekeraars worden vergoed.

20 VERRUIMING TERMIJNEN

Alle genoemde termijnen zoals opgenomen in artikel 8.2.2 van de NWZB 2021 gelden als verdubbeld.

21 (EXTRA)KOSTEN OP LAST VAN OVERHEID

De maximale vergoeding voor (extra)kosten op last van overheid bedraagt € 250.000,-

22 CLAUSULE BINNENBRAAK

Deze verzekering dekt eveneens de schaden ten gevolgen van inbraak, diefstal of poging daartoe. Wanneer een persoon zich wederrechtelijk toegang verschaft tot een binnen een gebouw gelegen afgesloten ruimte.

23 INDEXERING VERZEKERDE GEVAARSOBJECTEN

Daar waar dit op het polisblad is aangegeven, wordt het voor verzekerde gevaarsobjecten opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premieervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.

In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.

Blijkt het aldus vastgestelde verzekerde bedrag desondanks lager te zijn dan werkelijke herbouwwaarde voor de schade, dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 130% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met inachtneming van het hierboven genoemde maximum.

24 INDEXERING BEDRIJFSUITRUSTING/INVENTARIS

Daar waar dit op het polisblad is aangegeven, wordt het voor de bedrijfsuitrusting/inventaris opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per premieervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.

In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.

Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade, dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 130% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag. Verzekeraars zullen zich niet beroepen op onderverzekering, met inachtneming van het hierboven genoemde maximum.

25 BEDRIJFSREGELING BRANDREGRES

Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars. Indien dit niet van toepassing is, zullen verzekeraars geen regres nemen op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij de schade met opzet is veroorzaakt door verzekeringnemer en/of verzekerde. Verzekeraars nemen afstand van artikel 7:962 lid 3 tweede zin BW.

26 RISICOWIJZIGING / LEEGSTAND

Indien (een zelfstandig aan te merken deel van) een verzekerde gevaarsobjecten van bestemming wijzigt, door krakers wordt gebruikt, of voor langere tijd leegstaat, dient verzekerde dit per einde van het jaar (gelijk met de overige mutaties conform de clausule Automatische Bijverzekering) schriftelijk aan de makelaar te melden. Gedurende twee maanden na ontvangst van deze melding behouden verzekeraars het recht om gewijzigde premie en/of aangepaste voorwaarden te bedingen. Deze gewijzigde premie en/of voorwaarden worden onmiddellijk van kracht. Indien verzekerde niet akkoord gaat met de gewijzigde premie of voorwaarden, heeft hij het recht de verzekering binnen één maand na het van kracht worden van de wijzigingen op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van normaal verloop door verhuizingen of andere tijdelijke onderbrekingen worden niet beschouwd als risicowijzigingen volgens deze clausule. Indien een bedrijf dat leegstandsbeheer uitvoert tijdens de leegstand is ingeschakeld, blijft de volledige dekking van kracht, op voorwaarde dat dit achteraf kan worden aangetoond bij schade.

Indien een verzekerde gevaarsobjecten langer dan drie maanden leegstaat, is de dekking beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, overspanning/inductie, lucht-/ruimtevaartuigen, storm, aanrijding/aanvaring, meteorieten en aardverschuivingen.

27 BTW

Bij een eventuele schade-uitkering zullen verzekeraars de door de gemeente betaalde BTW vergoeden, tenzij de gemeente de BTW kan declareren bij het BTW Compensatiefonds (conform de Wet op het BTW Compensatiefonds) of kan verrekenen met de belastingdienst via de aangifte omzetbelasting. Het is de verantwoordelijkheid van de verzekerde om correct aan te geven welke zaken in aanmerking komen voor BTW vergoeding.

Indien bij schade blijkt dat een object per abuis exclusief BTW is gedeclareerd, zal de verzekerde som met terugwerkende kracht worden aangepast tot maximaal drie jaar voorafgaand aan de datum van de constatering. In het geval van schade waarbij onderverzekering wordt geconstateerd, zal de verzekerde som worden aangepast. De premie zal dan met terugwerkende kracht worden gecorrigeerd vanaf de ingangsdatum van de verzekering, met een maximum van drie jaar terug.

28 ONDERVERZEKERING

Verzekeraars zullen geen beroep doen op eventueel geconstateerde onderverzekering. Dit betekent dat, zelfs als de verzekerde som lager blijkt te zijn dan de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten, de schade-uitkering niet naar verhouding wordt verminderd.

Indien bij schade echter wordt vastgesteld dat er sprake is van onderverzekering, zal vanaf de datum van constatering de verzekerde som worden aangepast. De verzekeringnemer is verplicht om een na verrekening van de premie te accepteren, met terugwerkende kracht tot een maximum van drie jaar.

29 CUMULATIE EIGEN RISICO'S

Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn bij een schadegebeurtenis, zullen deze eigen risico's niet cumuleren. Per gebeurtenis wordt slechts éénmaal het (hoogste) van toepassing zijnde eigen risico in mindering gebracht op de schade-uitkering. Dit betekent dat, ongeacht het aantal soorten schade die zich voordoen bij één incident, de verzekerde slechts één eigen risico draagt.

In gevallen waarbij de schade betrekking heeft op meerdere onderdelen of verzekerde gevaarsobjecten waarvoor verschillende eigen risico's gelden, is het eigen risico met het hoogste bedrag van toepassing. Dit voorkomt dat verzekerde voor elke schadepost afzonderlijk een eigen risico moet dragen.

De regeling geldt voor alle schades die onder deze polis gedekt zijn, inclusief brand, stormschade, waterschade en andere onder de verzekering vallende risico's. De exacte hoogte van het eigen risico en de toepassing hiervan worden vermeld op het polisblad.

30 WAARDERINGSGRONDSLAG

De verzekerde gevaarsobjecten worden gewaardeerd op basis van de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen. Voor bedrijfsuitrusting en inventaris geldt de nieuwwaarde. Indien de herbouwwaarde niet als grondslag kan worden gehanteerd (bijvoorbeeld bij verouderde of niet in gebruik zijnde verzekerde gevaarsobjecten), wordt uitgegaan van de verkoopwaarde of sloopwaarde, afhankelijk van wat van toepassing is.

Voor goederen wordt de dagwaarde gehanteerd, tenzij expliciet anders is overeengekomen. De in de polis genoemde waarderingsgrondslag is bindend bij schadevaststelling.

31 VOORTAXATIE

In geval van schade wordt de vastgestelde waarde van de verzekerde gevaarsobjecten, bedrijfsuitrusting/inventaris, of andere verzekerde objecten, zoals vastgelegd door een erkend taxateur voorafgaand aan het verzekeringsjaar, als bindend beschouwd. Deze voortaxatie blijft gedurende een periode van drie jaar geldig, tenzij er tussentijds significante veranderingen aan de verzekerde objecten zijn gemeld of dat er op het polisblad een wijziging in de termijn is aangebracht.

Voortaxatie sluit elk beroep op onderverzekering uit, mits de vastgestelde waarde overeenkomt met de verzekerde som.

32 VERLIES VAN INKOMSTEN

Indien op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen voor Verlies aan Inkomsten, gelden de volgende bepalingen:

- 32.1. Onder verlies aan inkomsten wordt verstaan het verschil tussen het bedrag aan inkomsten dat zou zijn ontvangen indien een gebeurtenis, waartegen verzekerd is, niet had plaatsgevonden en het bedrag dat werkelijk is ontvangen.
- 32.2. Het verlies aan inkomsten, zoals hierboven omschreven, zal gedurende maximaal 24 maanden na de gebeurtenis, waartegen verzekerd is, door deze verzekering worden vergoed.
- 32.3. Onder inkomsten in het kader van dit artikel wordt verstaan het geld dat aan de verzekerde is betaald of verschuldigd is voor door haar verleende diensten aan derden. De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

33 INDIVIDUEEL APPARTEMENTSRECHT/ SPLITSING

Indien het verzekerde gevaarsobjecten gesplitst is in appartementsrechten en de verzekering is afgesloten voor een individueel appartementsrecht/ splitsing binnen het gevaarsobject, geldt dat de verzekering uitsluitend dekking biedt voor het splitsingsdeel van de verzekerde, inclusief eventuele aan- of bijverzekerde gevaarsobjecten die behoren tot die splitsing. De schadevergoeding geschiedt rechtstreeks aan de eigenaar van het individuele appartementsrecht, tenzij anders overeengekomen met de Vereniging van Eigenaars (VvE) of conform de splitsingsakte.

34 APPARTEMENTENCLAUSULE

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gevaarsobject gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen

tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

- Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 12.500 te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaren, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

35 BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door de verzekeringnemer of minstens vier maanden vóór de contractvervaldag door de verzekeraar(s) is opgezegd, wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd met de laatst overeengekomen termijn.

36 SCHADEREGELING EN (VOORSCHOT)BETALING

Verzekeraars zullen uiterlijk vier weken nadat zij in het bezit zijn gesteld van alle door de beoordeling van de schade benodigde gegevens, tot schadevergoeding overgaan, tenzij de verzekeraars van mening zijn dat de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden niet - of niet geheel - voor vergoeding in aanmerking komt, welk standpunt zij eveneens binnen voornoemde termijn aan de verzekeringnemer kenbaar zullen maken. Bij gedeeltelijke erkenning zullen verzekeraars wel het niet betwiste deel van de schade binnen de voornoemde termijn uitkeren. Indien de betaling niet binnen 4 weken plaatsvindt wordt vanaf het moment dat alle benodigde informatie in is gesteld, wettelijke rente in rekening gebracht over het onbetwiste deel van de schade. Verzekeraars zullen, na een schriftelijk verzoek daartoe een voorschotbetaling verrichten tot maximaal het bedrag dat op dat moment als onbetwiste schade onder de polis is vastgesteld.

37 MEERJAARSCLAUSULE

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden. Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premievervaldatum op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 maanden voor de premievervaldatum, indien:

- Er sprake is van een schadeverloop (geboekte en gereserveerde schade) dat meer bedraagt dan 80% van de geboekte jaarpremie.
- Herv verzekering-, treaty- en/of NHT- capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s)

Onder geboekte premie wordt verstaan: De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, exclusief poliskosten, courtage en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de Overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen drie maanden na melding van die herziening schriftelijk kan weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

38 RATINGCLAUSULE

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, schriftelijk op te zeggen indien deze verzekeraar door Standard & Poors (of een vergelijkbare rating agency) rating van BB of lager heeft verkregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op premierestitutie voor het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de betreffende verzekeraar.

39 SANCTIE-HANDELSBEPERKING CLAUSULE

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving ui hoofde waarvan het de verzekeraar is verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.